

изх.№ 000-478 / 12.11.2024 г.

вх.№ 000-478 / 12.11.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, находяща се в с. Ябланово, за извършване на телекомуникационни услуги.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на разпоредбите на ЗОС, Общински съвет-Котел, с Решение № 45 от 31.01.2024 г. прие „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г.“. Поземлен имот с идентификатор 87031.502.475 по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АГКК, е включен в приетата програма в Раздел I, т.1 „Общински имоти за отдаване под наем“, за отдаване под наем на обособени части от същия. За имота е отреден УПИ I - „за културен дом, общественно обслужване и благоустрояване“ в кв.82 по ПУП на с. Ябланово, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г.

В общинската администрация е постъпило Заявление вх.№ 94-00-4674 / 04.11.2024 г. от М. А. Мухомедов, в качеството си на управител на „БОРАМАКС“ ЕООД, ЕИК , с което изразява желание за наемане на свободно помещение, с полезна площ 3.00 (три) кв.м., разположено в западната част на сграда с идентификатор 87031.502.475.8 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Ябланово, с предназначение: Административна, делова сграда, на 1 (един) етаж, със ЗП – 158.00 (сто петдесет и осем) кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 87031.502.475, актуван с акт за публична общинска собственост № от 27.07.2010 година, за извършване на телекомуникационни услуги.

По становище от г-н Х. Дуралиев – кмет на с. Ябланово, описаното по-горе помещение, не е необходимо за нуждите на кметството, същото е подходящо и може да бъде отдавано под наем, за инсталиране на оборудване, за извършване на телекомуникационни услуги. Помещението е с отделен вход и по никакъв начин няма да възпрепятства дейността на кметството.

Съгласно чл.14, ал.7 от ЗОС, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 от с.з. след решение на общинския съвет.

Съгласно чл.18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имуществ (НРПУРОИ), Общински съвет приема решение за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, съобразно предназначението им, за срок до 10 години, по предложение на кмета на общината, като отдаването се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на гл. X.

Съгласно чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, при отдаването под наем на имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от приходите от наем на описаният по-горе имот да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Предвид гореизложеното, предлагам да се проведе публичен търг с ядно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на част от имот – публична общинска собственост, представляващ помещение, с площ от 3.00 (три) кв.м., разположено в западната част на сграда с идентификатор 87031.502.475.8 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Ябланово, за извършване на телекомуникационни услуги.

Наемната цена следва да бъде съобразена с гл. XII – „Базисни наемни цени на общинските недвижими имоти“ на НРПУРОИ.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.18, чл.74, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, предлагам на Общински Съвет – гр. Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на част от имот – публична общинска собственост, представляващ помещение, с площ 3.00 (три) кв.м., разположено в западната част на сграда с идентификатор 87031.502.475.8, находяща се в поземлен имот с идентификатор 87031.502.475 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Ябланово, за който е отреден УПИ I - „за културен дом, обществено обслужване и благоустрояване“ в кв.82 по ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., актуван с акт за публична общинска собственост № от 27.07.2010 година, за извършване на телекомуникационни услуги.

2. На основание чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, определя на сто от приходите от наем на описаният по-горе имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Ябланово.

Приложение: - Заявление вх.№ 94-00-4674 / 04.11.2024 г.;
- АОС № /27.07.2024 г.;
- Становище на кмета на с. Ябланово.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

съгласувал: гл. юрисконсулт:

изготвил: гл.експерт „ОС“.
/С. Я.

съгласувал: директор д-я „СиС“:
/Т.Т

Кмета на Община Котел

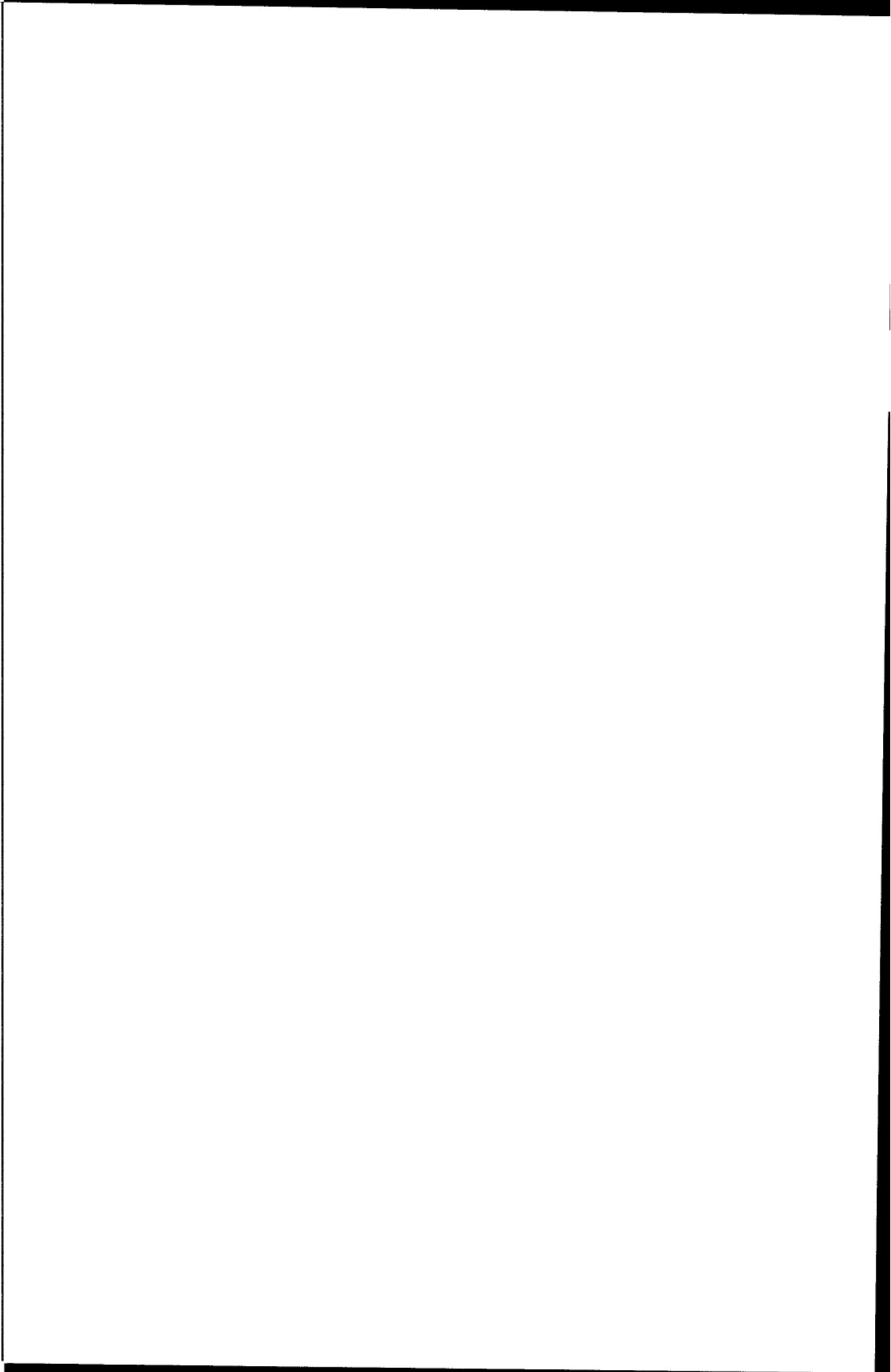
3.11.2024

ЗАЯВЛЕНИЕ

за предоставяне на помещение за под наем

тел. за контакт: 02 620 11 11 e-mail: info@bce.com

име и подпис





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1144106-08.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 87031.502.475

С. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-8/28.03.2007 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **23.01.2015 г.**

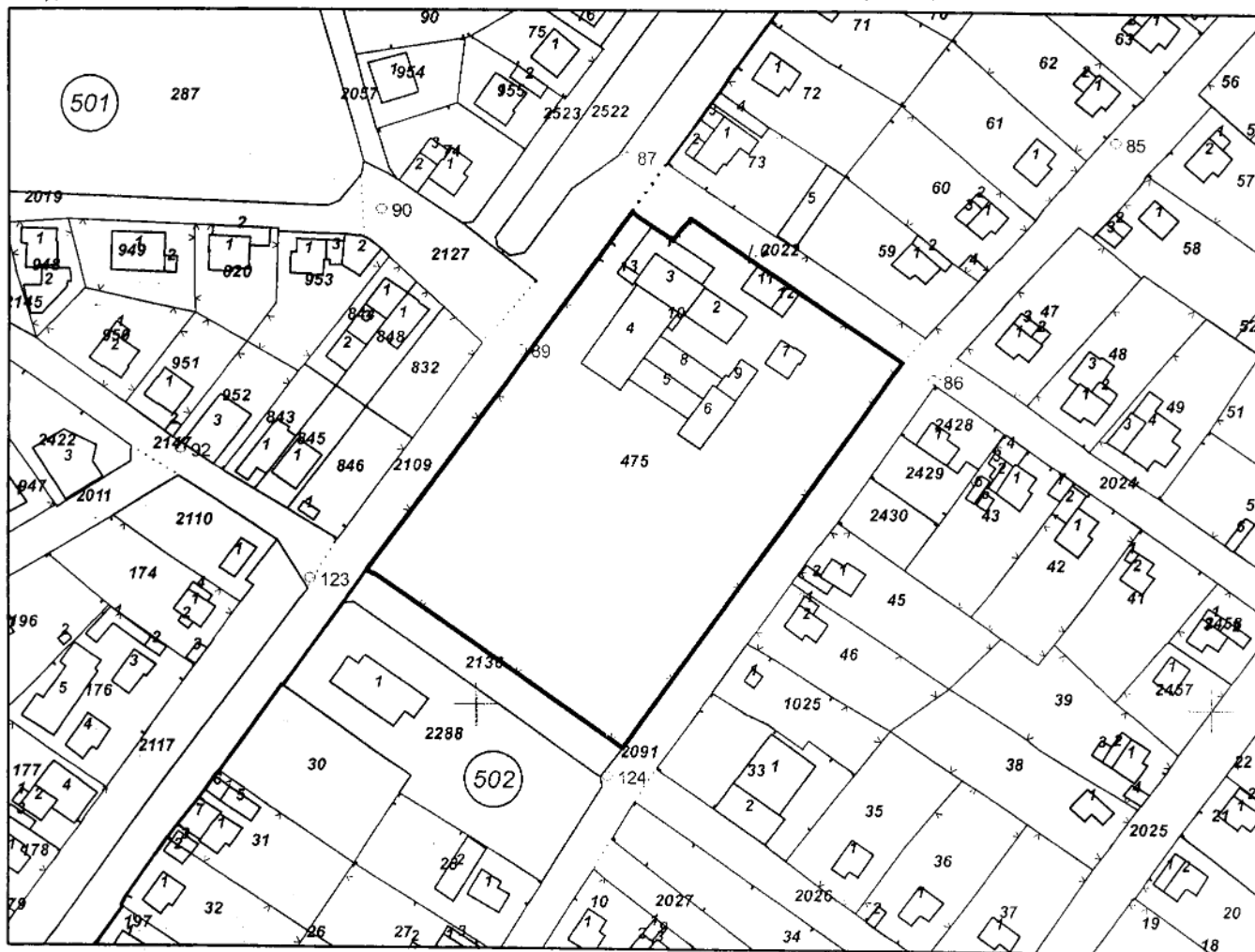
Адрес на поземления имот: с. Ябланово, ул. "

Площ: **11115 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система KKC2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 23, парцел: I**

Скица № **15-1144106-08.11.2024 г.** издадена въз основа на
заповед на **ДИРЕКТОРА** с входящ № **01-617606-08.11.2024 г.**



Съседи: 87031.502.2136, 87031.502.2091, 87031.502.2022, 87031.501.2109

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА КОТЕЛ**

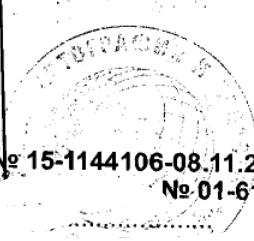
Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 54 том II рег. 371 от 04.08.2010г., издаден от Служба по вписванията - Котел

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 87031.502.475.1: застроена площ 159 кв. м, брой етажи 2, предназначение: **Административна, делова сграда**
2. Сграда 87031.502.475.2: застроена площ 136 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Административна, делова сграда**
3. Сграда 87031.502.475.3: застроена площ 166 кв. м, брой етажи 2, предназначение: **Административна, делова сграда**
4. Сграда 87031.502.475.4: застроена площ 362 кв. м, брой етажи 2, предназначение: **Административна, делова сграда**
5. Сграда 87031.502.475.5: застроена площ 139 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Административна, делова сграда**
6. Сграда 87031.502.475.6: застроена площ 127 кв. м, брой етажи 2, предназначение: **Административна, делова сграда**
7. Сграда 87031.502.475.7: застроена площ 62 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Административна, делова сграда**
8. Сграда 87031.502.475.8: застроена площ 153 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Административна, делова сграда**
9. Сграда 87031.502.475.9: застроена площ 62 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Административна, делова сграда**
10. Сграда 87031.502.475.10: застроена площ 9 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Административна, делова сграда**
11. Сграда 87031.502.475.11: застроена площ 79 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Административна, делова сграда**
12. Сграда 87031.502.475.12: застроена площ 31 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Административна, делова сграда**
13. Сграда 87031.502.475.13: застроена площ 17 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Административна, делова сграда**



№ 379/04.08.2010г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



УТВЪРЖДАВАМ:

(г. д. и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Христо Киров

(име и фамилия)

ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Партитура: 5363

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име ".....")



АКТ №

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27. 07. 2010 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2; чл.3, ал.2, т.2 и т.3 от ЗОС; § 7 от ПЗР към ЗМСМА; Решение № 28 / 28.12.1999 г. на Общински Съвет-Котел.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. Поземлен имот с площ 11 116.00 (единадесет хиляди сто и шестнадесет) кв.м. 2. Административна сграда, масивна, на 2 (два) етажа, със ЗП 172.00 (сто седемдесет и два) кв.м.; 3. Сграда "Котелно", масивна, на 1 (един) етаж, със ЗП 136.00 (сто тридесет и шест) кв.м.; 4. Сграда "Читалище", масивна, на 2 (два) етажа, със ЗП 528.00 (петстотин двадесет и осем) кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Сливен, общ.Котел, с.Ябланово, ул. "Освобождение" № 50, ПИ 87031.502.475 по кадастралната карта на селото, одобрена със заповед № РД-18-8/28.03. 2007 г. на ИД на Агенция по Кадастъра.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - ПИ 87031.501. - улица "Освобождение"; изток - ПИ 87031.502.2022 - улица "Ст.Караджа"; юг - ПИ 87031.502.2091 - улица "Стара планина"; запад - ПИ 87031.50.2136 - улица "Проф.Павлов".
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	200 455.30 (двеста хиляди четиристотин петдесет и пет и 0.30) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО РАНО АКТОВЕ	АОС № / 25.08.2003 година; АОС № / 30.03.2006 година.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: С решение № 101 / 1992 г. на Об.Съвет, сградата описана в т.4, е предоставена безвъзмездно за управление на читалището. С решение № 320 / 06.12.2005 г. на Об.Съвет, едно помещение от сградата, описана в т.2, е предоставено безвъзмездно за управление на Д-я "Социално подпомагане". На осн. решение № 391 / 06.06.2006 г. на Об.Съвет, с договор от 01.07.2006 г. сградата, описана в т.11, е предоставена безвъзмездно за управление на ОД "Полиция" и ОД "ПБЗН" - гр.Сливен. На осн. чл.12, ал.5 от ЗОС останалата част от имота се управлява от кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: В П "г.експерт "Общинска собственост" (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение към т.3 "Вид и описание на имота": 5. Заседателна зала, масивна, на 1 (един) етаж, със ЗП 139.00 (сто тридесет и девет) кв.м.; 6. Административна сграда "Кметство и библиотека", на 2 (два) етажа, със ЗП 127.00 (сто двадесет и седем) кв.м.; 7. Сграда "Трафопост", масивна, на 1 (един) етаж, със ЗП 62.00 (шестдесет и два) кв.м.; 8. Склад, масивен, на 1 (един) етаж, със ЗП 153.00 (сто петдесет и три) кв.м.; 9. Административна сграда, на 1 (един) етаж, със ЗП 62.00 (шестдесет и два) кв.м.; 10. Склад, на 1 (един) етаж, със ЗП 9.00 (девет) кв.м.; Описаните по-горе сгради са строени през периода 1962 г. - 1966 г. 11. Сграда "Пожарна и полиция", масивна, на 2 (два) етажа, със ЗП 109.62 (сто и девет и 0.62) кв.м., строена и въведена в експлоатация през 2005 г. По одобрения през 1964 г. ПУП имота съответства на кв.23 - "за културен дом, поща и СНС". По одобрения с решение № 116 / 31.07.2008 г. нов ПУП, за имота е отреден УПИ I-"за кметство, културен дом, обществено обслужване и благоустрояване" в кв.82. С решения № 637 / 30.03.2015 г. и № 262 / 31.08.2016 г. на Общински Съвет-Котел и договор от 20.09.2016 г., сграда "Читалище", описана в т.4 от акта, е предоставена безвъзмездно за ползване на Народно Читалище "Възраждане-1954", ЕИК , с.Яблачово, за осъществяване на читалищна дейност, за срок от 12 години. дата: 27.09.2016 г. гл.експерт "ОС": кмет: /В /К	